

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO - SPÓŁDZIELNA MIESZKANIOWA „METALURG”

Ul. Wierzbowa 12A, 42-200 Częstochowa

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) [dalej „RODO”] informuje się co następuje

Dane Administratora Danych Osobowych [dalej ADO]	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalurg”, ul. Wierzbowa 12 A, 42-200 Częstochowa e-mail: sm_metalurg@op.pl tel.: (34) 363 04 49
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych [dalej IOD]	ul. Wierzbowa 12 A, 42-200 Częstochowa , e-mail: iodo_metalurg@op.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cel przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami, tj. w szczególności w celu realizacji obowiązków i uprawnień ADO wynikających z przepisów prawa, działalności statutowej oraz w ramach realizacji zawartych umów.
Podstawa prawna przetwarzania	Podstawy prawne przetwarzania Pani/Pana danych osobowych: <ul style="list-style-type: none">• art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na ADO w związku w szczególności z: Ustawą z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz Statutem i regulaminami Spółdzielni,• art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie wynika z konieczności podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z wykonywaniem zawartych umów,• art. 6 ust. 1 lit f) RODO – przetwarzanie wynika z prawnie uzasadnionych interesów ADO np. dochodzenia i obrony roszczeń, dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez rejestrację obrazu w wyznaczonych miejscach,• art. 6 ust. 1 lit a) w zw. z art. 9 ust. 2 lit. a) RODO – przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych na podstawie dobrowolnej zgody.
Informacja o	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter

dobrowolności podania danych osobowych.	dobrowolny wówczas, gdy dotyczy danych przekazanych na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody, natomiast podanie danych wynikających z przepisów prawa jest obowiązkowe.
Odbiorcy danych. Udostępnianie danych. Powierzenie przetwarzania danych.	<p>Odbiorcy danych: zewnętrzna kancelaria prawna, operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, kurier.</p> <p>Kategorie podmiotów przetwarzających: zewnętrzny podmiot usług IT, zewnętrzny hostingodawca, podmiot dostarczający narzędzia i urządzenia komunikacji elektronicznej w tym aplikacji do obsługi oprogramowania monitoringu wizyjnego, zewnętrzny podmiot, któremu przekazywana jest do zniszczenia dokumentacja po zakończeniu jej okresu retencji, zewnętrzny podmiot zajmujący się rozliczaniem ciepła dla Spółdzielni.</p> <p>Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej.</p>
Okres przechowywania danych.	<p>Okres przechowywania danych osobowych zależy od celu, w jakim dane są przetwarzane i wynika w szczególności z przepisów prawa, z zawartych umów, wyrażonych zgód lub prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w przypadku, gdy ADO przetwarza dane osobowe, na podstawie przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), okresy retencji wyznaczają te przepisy, np.: protokoły z obrad walnego zgromadzenia przechowuje zarząd spółdzielni co najmniej przez 10 lat, o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego, dane członków Spółdzielni - przez okres członkostwa w Spółdzielni, a w zakresie bieżącego zarządu nad nieruchomością do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z posiadania prawa do nieruchomości, jednak nie krócej niż przez okres zarządzania nieruchomością przez ADO, dane osób posiadających tytuł prawny do lokalu, właścicieli lokali nie będących członkami spółdzielni oraz zajmujących lokale bez tytułu prawnego - do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z posiadania prawa do nieruchomości, jednak nie krócej niż przez okres zarządzania nieruchomością przez ADO, • w przypadku realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO), do czasu zakończenia ich obowiązywania, np.: dane najemców / dzierżawców - do czasu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy najmu / dzierżawy a w przypadku braku roszczeń po 5 latach od wygaśnięcia umowy.

	<ul style="list-style-type: none"> • w przypadku przetwarzania danych na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO), do momentu wycofania zgody lub zakończenia celu przetwarzania, na który zgoda została wyrażona. Przypominamy, iż wyrażoną zgodę mogą Państwo wycofać w dowolnym momencie bez żadnych negatywnych konsekwencji. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność przetwarzania przed jej wycofaniem, • w przypadku, gdy ADO przetwarza dane osobowe na podstawie swojego uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), okres przetwarzania trwa do momentu ustania ww. interesu (np. okres przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych w przypadku danych osób zalegających w płatnościach na rzecz Spółdzielni) lub do momentu sprzeciwienia się osoby, której dane dotyczą, dalszemu takiemu przetwarzaniu – w sytuacjach, gdy sprzeciw taki zgodnie z przepisami prawa przysługuje, • w przypadku danych osobowych przetwarzanych w systemie monitoringu – nie dłużej niż 1 miesiąc, chyba, że będą one stanowiły dowód w postępowaniu – w takim przypadku okres przetwarzania ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania
<p>Zautomatyzowane przetwarzanie danych, w tym w formie profilowania.</p>	<p>W oparciu o Pani/Pana dane osobowe nie będziemy podejmowali wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.</p>
<p>Prawa osoby której dane dotyczą.</p>	<p>Ma Pani/Pan prawo do:</p> <ul style="list-style-type: none"> • żądania od ADO dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, • żądania od ADO sprostowania danych osobowych Pani/Pana dotyczących. • żądania od ADO usunięcia danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa, • żądania od ADO ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, • cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem. <p>Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO.</p>

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

Z praw tych może Pan/Pani skorzystać składając wniosek u ADO.

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.